

№ 1 на 2015 год

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Дворянская, 5/1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 4747.5  
Расчетная площадь: 130.5  
в т.ч. площадь подвала: 130.5

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(п) = 379074 * 43 / 4747.5 = 3433.42$   
 $Am = 3433.42 * 0.012 = 41.20$

Расчет рентной платы :  $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

- $Kк = 0.6$  - коэффициент комфортности
- $A = 1.2$  - базовый коэффициент
- $Kг = 4.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(и) = 227396 * 43 / 4747.5 = 2059.62$   
 $Rп (выше подвала) = 2059.62 * 1.0 * 1.2 * 4.5 = 11121.95$   
 $Rп (подвал) = 2059.62 * 0.6 * 1.2 * 4.5 = 6673.17$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :  
 $A01 = [ ( Am + Hкр + Rп ) * Jкор ] / 1000$   
 $A01 = ( 41.20 + 1536 + 11121.95 ) * 277 / 1000 = 3517.66$

- $Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент
- $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $Ап1 = [ ( Am + Hкр + Rп(подв.) ) * Jкор ] / 1000$   
 $Ап1 = ( 41.20 + 1536 + 6673.17 ) * 277 / 1000 = 2285.35$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Апод = Ап1 * Sпод$

$Апод = 2285.35 * 130.5 = 298238.17$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без подв.) = A01 * S (без подвала)$

$Апл(без подвала) = 3517.66 * 0.00 = 0.00$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$Апл = 0.00 + 298238.17 = 298238.18$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	74559.55	+	13420.72
Второй платеж :	(25%)	74559.55	+	13420.72
Третий платеж :	(25%)	74559.55	+	13420.72
Четвертый платеж :	(25%)	74559.55	+	13420.72

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

лс 1 на 20-16-109

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Дворянская, 5/1  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 4747.5  
Расчетная площадь: 130.5  
в т.ч. площадь подвала: 130.5

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 379074 * 43 / 4747.5 = 3433.42$$
$$A_m = 3433.42 * 0.012 = 41.20$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 0.6$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 4.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 227396 * 43 / 4747.5 = 2059.62$$
$$R_n (\text{выше подвала}) = 2059.62 * 1.0 * 1.2 * 4.5 = 11121.95$$
$$R_n (\text{подвал}) = 2059.62 * 0.6 * 1.2 * 4.5 = 6673.17$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 41.20 + 1536 + 11121.95 ) * 296 / 1000 = 3758.95$$

$J_{кор} = 296$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $A_{п1} = [ (A_m + N_{кр} + R_n(\text{подв.})) * J_{кор} ] / 1000$

$$A_{п1} = ( 41.20 + 1536 + 6673.17 ) * 296 / 1000 = 2442.11$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2442.11 * 130.5 = 318695.35$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3758.95 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 318695.35 = 318695.36$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	79673.84	+	14341.29
Второй платеж :	(25%)	79673.84	+	14341.29
Третий платеж :	(25%)	79673.84	+	14341.29
Четвертый платеж :	(25%)	79673.84	+	14341.29

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

№ 2 на 2015 год

Приложение № 2  
к Договору аренды №

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Завадского, 9А  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 3147.4  
Расчетная площадь: 146

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 308103 * 43 / 3147.4 = 4209.32$$
$$Am = 4209.32 * 0.012 = 50.51$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $А = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 225290 * 43 / 3147.4 = 3077.93$$
$$Рп (выше подвала) = 3077.93 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 9603.14$$
$$Рп (подвал) = 3077.93 * 1 * 1.2 * 2.6 = 9603.14$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 50.51 + 1536 + 9603.14 ) * 277 / 1000 = 3099.53$$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 3099.53 * 146.00 = 452531.38$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	113132.85	+	20363.91
Второй платеж :	(25%)	113132.85	+	20363.91
Третий платеж :	(25%)	113132.85	+	20363.91
Четвертый платеж :	(25%)	113132.85	+	20363.91

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

№ 12 от 10.10.2016 г.

Приложение № 2  
к Договору аренды №

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Завадского, 9А  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 3147.4  
Расчетная площадь: 146

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_6(n) * N_{ам}$   
Расчет  $C_6(n)$  :  $C_6(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(n) = 308103 * 43 / 3147.4 = 4209.32$$
$$A_m = 4209.32 * 0.012 = 50.51$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_6(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_6(i)$  :  $C_6(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(i) = 225290 * 43 / 3147.4 = 3077.93$$
$$R_n (\text{выше подвала}) = 3077.93 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 9603.14$$
$$R_n (\text{подвал}) = 3077.93 * 1 * 1.2 * 2.6 = 9603.14$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (50.51 + 1536 + 9603.14) * 296 / 1000 = 3312.14$$

$J_{кор} = 296$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3312.14 * 146.00 = 483572.44$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	120893.11	+	21760.76
Второй платеж :	(25%)	120893.11	+	21760.76
Третий платеж :	(25%)	120893.11	+	21760.76
Четвертый платеж :	(25%)	120893.11	+	21760.76

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

лт 3 на 2015 год

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Васи́ли́на, 13  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 5773.8  
Расчетная площадь: 14.7

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 678219 * 43 / 5773.8 = 5050.99$$
$$A_m = 5050.99 * 0.012 = 60.61$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 678219 * 43 / 5773.8 = 5050.99$$
$$R_n (\text{выше подвала}) = 5050.99 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 15759.09$$
$$R_n (\text{подвал}) = 5050.99 * 1 * 1.2 * 2.6 = 15759.09$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_n ) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 60.61 + 1536 + 15759.09 ) * 277 / 1000 = 4807.53$$

$J_{кор} = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 4807.53 * 14.70 = 70670.69$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	17667.67	+	3180.18
Второй платеж :	(25%)	17667.67	+	3180.18
Третий платеж :	(25%)	17667.67	+	3180.18
Четвертый платеж :	(25%)	17667.67	+	3180.18

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

лст 3 на 2016 год

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Василисина, 13  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 5773.8  
Расчетная площадь: 14.7

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 678219 * 43 / 5773.8 = 5050.99$$
$$Am = 5050.99 * 0.012 = 60.61$$

Расчет рентной платы :  $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 678219 * 43 / 5773.8 = 5050.99$$
$$Pп \text{ (выше подвала)} = 5050.99 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 15759.09$$
$$Pп \text{ (подвал)} = 5050.99 * 1 * 1.2 * 2.6 = 15759.09$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Pп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 60.61 + 1536 + 15759.09 ) * 296 / 1000 = 5137.29$$

$Jкор = 296$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S \text{ (без подвала)}$

$$Апл(без подвала) = 5137.29 * 14.70 = 75518.16$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	18879.54	+	3398.32
Второй платеж :	(25%)	18879.54	+	3398.32
Третий платеж :	(25%)	18879.54	+	3398.32
Четвертый платеж :	(25%)	18879.54	+	3398.32

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)